



MEMORIU NONTÉHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumirea lucrării :** Plan Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
- **Beneficiar:** S.C.SKYBASE ENERGY S.R.L.
- **Proiectant general:** S.C."LEFPROIECT" S.R.L. BACAU
- **Data elaborării :** Mai 2013

2. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a municipiului Onesti, in zona industrială, cu o suprafata de 48097 mp in intravilan si 417337 mp in extravilan.

In zona studiată nu s-au inregistrat de-a lungul timpului cereri privind constructia de locuinte sau alte functiuni, functiunea dominantă stabilită prin PUG si instituită asupra terenurilor fiind de industrie, depozitare.

Amplasamentul la care ne referim este accesat din strada Anghel Saligni, care este perpendiculară pe strada Industriilor, strada ce face legatura cu restul municipiului Onesti. Existenta acestor cai de comunicatie face ca zona sa fie usor accesata, iar legatura ei cu centrul localitatii sa se faca usor si rapid.

Accesibilitatea la amplasament, orientarea acestuia fata de punctele cardinale, categoria de folosinta a terenurilor sunt elemente optime pentru dezvoltarea unei zone de productie a energiei electrice prin mijloace nepoluante cu surse regenerabile.

Suprafata parcelei studiate este de 465434 mp, proprietate a U.A.T. Onesti, concesionat beneficiarului conform contractului de concesiune nr. 401 din 05.11.2012, anexat prezentei documentatii.

Vecinatatile zonei studiate sunt urmatoarele:

- N – teren in administratia Primariei Onesti si Raul Trotus
- E - Raul Trotus si S.C. Chimcomplex S.A.
- S – proprietati particulare, S.C. Scoriton S.A., S.C. Chimcomplex S.A.
- V- Termoelectrica S.A., S.C. Scoriton S.A. si teren in administratia Primariei Onesti.

Amplasamentul studiat are o suprafata totala de 465434 dispusa astfel:

- 48097 mp teren neproductiv aflat in intravilan
- 85507 mp teren neproductiv aflat in extravilan
- 326195 mp teren curti constructii aflat in extravilan
- 5635 mp drum aflat in extravilan.

In zona amplasamentului, gradul de ocupare este 0, terenul i fiind liber de constructii. Intre zona studiată și centrul localitatii, dotat cu principalele instituii și servicii, există o relatie directă și facilă prin intermediul căilor de comunicare existente.

Din punct de vedere al echiparii cu utilitati , mentionam ca in zona amplasamentului exista retea de ap si canalizare si retea electrica. O linie electrica aeriana de 110kV stabate amplasamentul in partea de N-V a acestuia

Pe amplasament nu există probleme speciale legate de protectia mediului sau riscuri naturale.

Firma SKYBASE ENERGY activeaza in domeniul industriei energetice din anul 2006, fiind specializata in design ingineresc, constructii si managementul energiilor regenerabile, in special in domeniul solar fotovoltaic. Avand o echipa cu inalta experienta in management, compania a dezvoltat proiecte in mai multe tari precum: germania, Japonia, Grecia.

Se doreste sistematizarea perimetrului studiat in vederea realizarii unei zone de industrie producatoare de energie electrica, introducerea in intravilan intregii suprafete a terenului concesionat, rezolvarea problemelor tehnice in vederea amplasarii pe teren a unui parc fotovoltaic.

Intocmit ,

Arh. Catrinel Lefter



Catrinel Lefter